

„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”

---

Pilismarót Község Önkormányzata

2028 Pilismarót, Rákóczi u. 15.

**Módosított Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentumok**

**É P Í T É S I B E R U H Á Z Á S**

*A Kbt. 115. § (1)-(4) és (6)-(7) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben bonyolított nyílt közbeszerzési eljárás*

A **módosított** Ajánlattételi Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok megküldésének napja:  
2018.április ~~2~~4.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

1. **A Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi u. 15.- a továbbiakban **Ajánlatkérő** - a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) **Harmadik Része alapján**, a Kbt. 115. § (1)-(4) és (6)-(7) bekezdése alapján **nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást** kezdeményez **építési beruházás** tárgyban.

Az eljárás megnevezése: **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

Tárgya: építési beruházás

CPV kód: 45315000-8 [fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelés] (fő tárgy),  
45311200-2 [villamos szerelés], 09331000-8 [napelemek], 09332000-5 [napelemes berendezések], 45330000-9 [víz-, gázvezeték-szerelési és szanítástervezési munka],  
45321000-3 [hőszigetelési munka] (további tárgyak)

2. **Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**

Neve: **Pilismarót Község Önkormányzata**

Címe: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc út 15.

Címzett: Pergel István Csaba, polgármester

Telefon: +36 (33) 508 170

Telefax: +36 (33) 508 180

E-mail: [polgarmester@pilismarot.hu](mailto:polgarmester@pilismarot.hu)

Honlap: <http://www.pilismarot.hu>

Kapcsolattartó:

ONMERIT Tanácsadó Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42. IV. emelet 416.)

Név: dr. Pekóné Tózsza Éva

Telefon: +36 (1) 784-6384

Fax: +36 (1)784-7699

E-mail címe: [titkarsag@onmerit.hu](mailto:titkarsag@onmerit.hu)

3. **A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő rendelkezésére.

A Kbt. 57. § (2) bekezdésre és ennek ajánlatkérői ellenőrizhetőségére figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok kézhezvételéről visszaigazolást tartozik küldeni Ajánlatkérő részére.

4. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

Kivitelezési szerződés keretében a Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében az alábbiak szerint:

1. rész: Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)

Homlokzati hőszigetelés: A homlokzatokra 20 cm vastag polisztirolhab (például: AUSTROTHERM AT H80, vagy azzal egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK), a lábazatokra 18 cm vastag extrudált polisztirolhab (például: AUSTROTHERM XPS TOP P, vagy azzal egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK) hőszigetelés kerül, a vonatkozó tűzvédelemi jogszabályoknak megfelelő vastagságú záró réteggel. A fedőréteg a homlokzatokon 3 mm vastagságú nemesvakolat megrendelő által választott és kivitelezővel egyeztetett színben, a lábazatokon 2 mm vastag műgyanta kötőanyagú nemesvakolat megrendelő által választott és kivitelezővel egyeztetett.

Zárfödém hőszigetelés: a meglévő előregyártott vasbeton gerendás + béléstestű födémre 24 cm szálal hőszigetelés kerül (például: KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, vagy azzal

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK), melynek a vonatkozó tűzvédelmi szabályoknak meg kell felelnie.

Nyílászárók cseréje, korszerűsítése: Fa vagy műanyag tokszerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre az épület teljes részén. A nyílászárókba három rétegű üvegezés kerül. ( $U W \leq 1,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )

Tetőhéjalás: Azbesztmentesítés keretében a tetőhéjalás cserére kerül.

Villámhárítók: A villámhárítók a jelenleg hatályos szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően lesznek kiépítve.

Napelemek: 76 db napelem kerül telepítésre.

Akadálymentesítés: a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott tervek alapján.

2. rész: Nyíró Csaba sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sport telep Hrsz.: 1066)

Az energetikai korszerűsítés során a meglévő gázkazánok cseréje szükséges új kondenzációs kazánra, a radiátorok pedig termosztatikus szelepeket kapnak. Emellett kiépítésre kerül a tornaterembe 2db sötétsugárzó, füstgáz hasznosítókkal.

A közbeszerzés tárgyának illetve az elvégzendő feladatok részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza.

**5. A szerződés meghatározása:**

Kivitelezési szerződés mindkét rész esetében (átalányáras elszámolású) a 4. pont szerinti munkák elvégzésére.

**6. A szerződés időtartama:**

A szerződés hatályba lépésétől számítva 2018. szeptember 30. napjáig. (Valamennyi rész esetében)

**7. A teljesítés helye:**

1.rész: Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)

2.rész: Nyíró Csaba sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sport telep Hrsz.: 1066)

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Valamennyi rész esetében.

Ajánlatkérő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a (rész)teljesítésért járó ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7), (9) és (12) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30. §-ában, 31. §-ában és 32/A. §-ában foglaltak szerint, 30 napos fizetési határidő mellett. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Ajánlatkérő három részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé a következők szerint: az első részszámla benyújtására 20-30%-os készültségi fok, a második részszámla 40-50 %-os készültségi fok, a harmadik részszámla 60-75%-os készültségi fok elérését követően nyújtható be az ajánlattevőként szerződő fél által a szerződéskötést követően benyújtásra kerülő pénzügyi ütemterv szerint, a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be a fennmaradó összegre. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az előleg összegét Ajánlatkérő a végszámlából írja jóvá. Az ajánlattétel, a kifizetés és az elszámolás pénzneme HUF.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében pályázatot nyújtott be a TOP 3.2.1. pályázati konstrukcióra, amely vonatkozásában a támogatási szerződés aláírásra került (projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00034). A támogatás intenzitása 100%. A támogatás módja: utófinanszírozás. Ebből fakadóan a jelen közbeszerzési eljárás keretében megkötésre kerülő szerződés pénzügyi teljesítésére a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok III. fejezetét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**9. A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:**

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét teljesítési helyszínenként biztosítja:

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

1. Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)
2. Nyíró Csaba sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sport telep Hrsz.: 1066)

**10. Értékelési szempont:**

Valamennyi rész esetén:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány. Értékelési alszempontok:

1. ajánlati ár [HUF] (súlyszám: 65);
2. vállalt jótállás időtartama a kötelezően vállalandó 12 hónapon túl [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 36 hónap, legkedvezőtlenebb 12 hónap] (súlyszám: 15);
3. jótállás időtartama alatt a hibajavítás megkezdésének időtartama a hibabejelentéstől számítva [egész számmal, munkanapban, legkedvezőbb 5 munkanap, legkedvezőtlenebb 20 munkanap] (súlyszám: 10);
4. vállalt jótállás a beépítésre kerülő napelem panelek mint termékek tekintetében [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 144 hónap, legkedvezőtlenebb 120 hónap] (súlyszám: 10).

Az adható pontszám alszempontonként: 0-10 pont.

Az értékelése módszere: az 1. alszempont esetében fordított arányosítás, a 2-4. alszempont esetében a legkedvezőbb, legkedvezőtlenebb szint. Az értékelési módszer részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazzák.

**11. Az Ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Valamennyi rész esetében.

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § szerinti bármely kizáró ok fennáll, illetve aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja]. A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges.

Kizáró okok:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint Ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő:

- a. A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti bármely kizáró ok fennáll vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
- b. A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti bármely kizáró ok fennáll vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) nyilatkoznia kell (a közbeszerzési dokumentumok IV. fejezetében csatolt iratminta szerint); valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá nem tartozását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okok fenn nem állása tekintetében az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárni. Fenti nyilatkozatok vonatkozásában felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra.

Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is).

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**12. Alkalmassági követelmények:**

Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasság:

Valamennyi rész esetében:

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

P/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát (évenként bontva), attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben ajánlattevő több részre is tesz ajánlatot, ezen dokumentumot elegendő egy alkalommal csatolni az ajánlatban Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezen alkalmassági követelménynek való megfeleléséről ajánlatában cégszerűen nyilatkozni köteles. Az ajánlattevő - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakat alkalmassága igazolása során. Amennyiben ajánlattevő mindkét részre tesz ajánlatot, a jelen pont szerinti dokumentumokat elegendő egy alkalommal csatolni.

A benyújtott igazolásnak alkalmasnak kell lennie a gazdasági és pénzügyi alkalmasság megállapítására.

*Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:*

P/1. Alkalmatlan mindegyik rész tekintetében az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan összesen 20.000.000 HUF összegű, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P/1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egyikük megfelel. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a gazdasági és pénzügyi alkalmasság megállapítására. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltakra, amely a Ptk. 6:419. § szerinti kezességvállalásra kötelezi a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló szervezetet. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Műszaki és szakmai alkalmasság:

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

M/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a 21. § (2a) bekezdése szerint a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani - valamennyi rész esetében- az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti *(épületgépészeti és/vagy épületvillamosági feladatokat tartalmazó épületkivitelezési munka)* legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése és a közbeszerzési dokumentumok 12. sz. mellékletét képező iratminta szerinti tartalommal a 22. § (3) bekezdésében előírt módon igazolva. Ajánlattevő ezen irat(ok) tekintetében - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat. Amennyiben az ajánlattevő több részre is tesz ajánlatot, úgy a legmagasabb értékű előírással érintett rész erejéig köteles a jelen pont szerinti alkalmasságát igazolni

M/2. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén- valamennyi rész esetében- köteles benyújtani azon személyek megnevezését, képzettségét vagy végzettségét és szakmai tapasztalatukat tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatát, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait, melyek ezen személyek képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, illetve a képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonnak kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni. Nem szükséges benyújtani ezen személy(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát/önéletrajzait, mely(ek) ezen személy(ek) képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, illetve a képzettségüket/képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at, amennyiben ezen személy(ek) szerepel(nek) a jelen előírás szerint vonatkozó felelős műszaki vezetői névjegyzékben és e tevékenység végzésére az engedélye legalább az ajánlattételi határidőben érvényes; azonban ezen személy(ek)nek is be kell

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

nyújtania/nyújtaniuk rendelkezésre állási nyilatkozatát/nyilatkozatukat. Amennyiben az ajánlattevő több részre is ajánlatot tesz, úgy elegendő ezen dokumentum(ok)at egy alkalommal az ajánlatban csatolni.

Az M/1-M/2. alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezen alkalmassági követelménynek való megfeleléséről ajánlatában cégszerűen nyilatkozni köteles. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra. Az ajánlattevő - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat alkalmassága igazolása során.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel.

*Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:*

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett összességében egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti (épületgépészeti és/vagy épületvillamosági feladatokat tartalmazó épületkivitelezési munka) építési beruházásra vonatkozó referenciával, amely 1. és 2. rész esetében is legalább a jelen eljárásban kivitelezéssel érintett épület nettó alapterületének 70%-ának megfelelő alapterületű épület tekintetében került megvalósításra. (Pld. 100 m<sup>2</sup>-es épület esetén az elvárt referencia mértéke legalább 70 m<sup>2</sup>).

Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatok teljesítését is magában foglalja, Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerinti, teljesített szerződéses értéket veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. A jelen pont szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés - a referencia mennyiségét tekintve - egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával is igazolható. Amennyiben az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesítette a bemutatásra kerülő referenciát, és a referencia igazolás nem állítható ki a teljesítés oszthatatlansága miatt az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő elfogadja a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő mindegyik rész esetében a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, egyetemi vagy főiskolai villamosmérnöki végzettségű, legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlattevő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került MV-ÉV felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételre, és ezen jogosultsága folyamatosan (legalább az ajánlattételi határidőig) fennáll. Amennyiben az ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, úgy elegendő 1 fő, a fentiekben felsoroltaknak megfelelő szakembert bemutatnia a jelen pont szerinti alkalmasságának igazolása érdekében.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket más

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság:

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

SZ/1. Ajánlatkérő- valamennyi rész esetében- ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett ON-LINE Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban a kivitelezők közötti szereplését. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot.

Az SZ/1. alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők közül elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitásaira támaszkodva is megfelelni. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel.

Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezen alkalmassági követelménynek való megfeleléséről ajánlatában cégszerűen nyilatkozni köteles.

*Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:*

SZ/1. Alkalmatlan az ajánlattevő mindegyik rész esetében a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja).

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

### **13. Az ajánlat formai követelményei:**

Az ajánlatot írásban és zártan, a 17. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlatkérő az elektronikus benyújtást nem teszi lehetővé.

Ajánlattevőnek ajánlata eredeti papírpéldányát és elektronikus példányát egy csomagolásban kell lezárnia (pl. boríték, doboz vagy bármely egyéb, az ajánlat zártságát biztosító csomagolásban) a csomagolásra minden esetben rá kell írni ajánlattevő nevét, címét, az eljárás megnevezését („Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”), az ajánlattétellel érintett rész(ek) sorszámát, valamint hogy „Határidő előtt nem bontható fel!”.

Az ajánlatot - állagsérelem nélkül nem oldható módon - kötött vagy fűzött formában, egy eredeti papírpéldányban írásban, valamint egy elektronikus (szkennelve, pdf-formátumban) példányban eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében, illetve az árazott költségvetést szerkeszthető excel-formátumban is, CD-n, DVD-n vagy más elektronikus adathordozón kell benyújtani. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a fedlapot és a hátlapot nem kell, de lehet. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, a kapcsolattartó nevét és elérhetőségeit; illetve az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatokat. A felolvasólap Ajánlatkérő által javasolt formáját a közbeszerzési dokumentumok IV. fejezete tartalmazza.

Az ajánlat eredeti példányát gépelve, vagy eltávolíthatatlan tintával írva kell beadni az ajánlattevő vagy olyan személy(ek) cégszerű aláírásával, aki(k) felhatalmazottak arra, hogy a szerződést az ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék. Ajánlattevőnek/alvállalkozónak/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetnek saját nyilatkozatait szükséges cégszerűen aláírnia.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlat nyilatkozatait cégszerűen aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok szerint benyújtandó hatósági igazolásokat és egyéb dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján jogosult egyszerű másolatban benyújtani, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A közbeszerzési dokumentumok mellékleteivel (iratminták) egyező tartalmú nyilatkozatok kitöltése és az ajánlathoz való csatolása az érvényes ajánlattétel feltétele. Valamennyi nyilatkozatot és igazolást joghatást kiváltó formában kell kiállítani és az ajánlatba csatolni.

Amennyiben a boríték nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felnyitásáért.

**14. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni, illetőleg magyar nyelvű fordításban lehet benyújtani. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi felelős fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. Felelős fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

**15. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás és felvilágosítás kérése esetében a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

**16. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

Az ajánlatokat 2018. május 94. napján 102:00 óráig kell benyújtani.

**17. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlatok a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújthatók közvetlenül vagy postai úton.

Az ajánlatok benyújtásának címe:

ONMERIT Tanácsadó Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42. IV. emelet 416.)

A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal. Postán, vagy futárszolgálat útján történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően be kell érkeznie a benyújtási címre, az ebből eredő kézbesítési kockázatokat Ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a benyújtás helyszínén portaszolgálat működik, így az ajánlat benyújtásának határidejébe ezt a körülményt is bele kell számolni.



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

Személyes benyújtás esetén az ajánlatokat hétfőtől csütörtökig 9:00-16:00 óra, pénteken 9:00-12:00 óra, amennyiben szombati nap munkanap, úgy aznap 9:00-12:00 óra, a határidő napján 12:00 óra között lehet átadni.

**18. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

ONMERIT Tanácsadó Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42. IV. emelet 416.)

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. május 94. napján 102:00 óra.

Az ajánlattevők a bontásra külön meghívót nem kapnak, jelen felhívás szolgál a bontási eljárásról való részvétel meghívójaként. Ajánlatkérő – a Kbt. 68. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a bontás során ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, közvetlenül az ajánlatok felbontása előtt ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (részenként), amennyiben az az ajánlatok bontásakor már rendelkezésre áll. Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld valamennyi Ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek; Ajánlatkérő e körben felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bontáson az ajánlattevőt képviselő vagy általa meghívott személy képviseleti vagy meghívott minőségét igazolni köteles (személyazonosító okmánnal, cégjegyzésre jogosult képviselő esetében cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, meghatalmazott esetén a cégjegyzésre jogosult képviselő által kiadott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással).

**20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 81. § (11) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdésében és (8) bekezdésének f) pontjában foglaltak az irányadóak.

**21. Az összegezés megküldésének időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) és (2) bekezdése szerint az ajánlatok elbírálásának befejezésekor összegezést készít, és azt az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntését követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül küldi meg telefaxon vagy elektronikus úton valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg.

**22. Az Ajánlattevők kiegészítő információért az alábbi címhez fordulhatnak:**

A 2. pontban megadott kapcsolattartási címen, fax számon vagy e-mail címen kizárólag írásban kérhető kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § szerint, a telefonon kért és/vagy adott információ az ajánlat elkészítésekor nem vehető figyelembe a Kbt. 41. § szerint.

**23. Egyéb információk:**

**23.1.** Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdését és 114. § (11) bekezdését.

**23.2.** Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

**23.3.** Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

**23.4.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra.

**23.5.** A közbeszerzési eljárásban a kommunikációra a Kbt. 41. §-ában foglaltak az irányadóak.

**23.6.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát. A nyilatkozatot nemleges tartalommal is az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében csatolni szükséges.

**23.7.** Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy alkalmasságot igazoló szervezetet igénybe vesz, és amennyiben igen, e nyilatkozatában meg kell jelölnie ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik (az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).
- 23.8.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése és a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát, előbbi eredeti példányban, utóbbit az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében.
- 23.9.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében; a felolvasólap elvárt formátumát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- 23.10.** Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, melyben a közös ajánlattevők szabályozzák az egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatukat az ajánlattétellel érintett részek tekintetében. A megállapodás tartalmára vonatkozó előírásokat a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a(z) (közös) ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet alapítsanak.
- 23.11.** Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak minősíti, és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről nyilatkoznia kell ajánlatában, illetve indoklást szükséges benyújtania. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében és a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontjára foglaltakra. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon kell közölni.
- 23.12.** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.13.** Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
- Késedelmi kötbér: Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelet hét után a teljes nettó szerződéses ár 0,5%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a. A Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles a Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Ajánlatkérő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.
- Jótállási kötelezettség: A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek teljes körű (valamennyi munkanemre és munkatételre kiterjedő) jótállást kell vállalnia az általa elvégzett munkákra, amely jótállási kötelezettség a sikeres átadás-átvételtől számítva 12-36 hónap (a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint). A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek továbbá a beépítésre kerülő termékek (napoleon panelek) tekintetében jótállást kell vállalnia, amely jótállási kötelezettség a termékek beszerelésétől, üzembe helyezésétől számítva 10-12 év (a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint).
- Meghiúsulási kötbér: Ha a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 20 hetet meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezőnek olyan okból, amelyért felelős (lásd: szerződés felmondásának esetei), felmondja a szerződést, a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Ajánlatkérő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.
- A szerződést megerősítő kötelezések egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. A jelen pont szerinti részletes szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentumok III. fejezet tartalmazza.
- 23.14.** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban felsorolt, minimális létszámú és a megjelölt kamarai névjegyzékben és kamarai jogosultsággal rendelkező szakember közreműködését köteles biztosítani a teljesítés során, a szerződés teljes időtartama alatt, azok közül a szakemberek közül, amelyeket jelen felhívás 12. pont M/2. alpontja alapján megjelölt az ajánlatában:
- legalább 1 fő felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet] szereplő, legalább MV-ÉV kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember.
- Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő ajánlatában – az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében – nyilatkozzon arról, hogy nyertessége esetén az ajánlatában a 12. pont M/2. alpontjában előírtak szerint

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- bemutatott szakemberek közül mely szakembert mely, a fentiekben előírt pozícióra kívánja a teljesítés során bevonni, továbbá ajánlattevőnek ajánlatában cégszerű nyilatkozattal vállalnia kell, hogy amennyiben a megajánlott és megjelölt szakember nem szerepel a nyilvántartásban, úgy a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a vállalt nyilvántartásba vételi kötelezettség szerződéskötésig történő elmaradása, vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek tudomásulvételéről az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért ajánlattevő ajánlatában, vagy a szakember a szakmai önéletrajzban köteles feltüntetni a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval), a jogosultság megszerzésének időpontját valamint annak elektronikus elérési útvonalát. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat másolatának benyújtása szükséges.
- 23.15.** Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott költségvetést beárazva.
- 23.16.** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 23.17.** Ajánlattevőnek az ajánlata részeként be kell nyújtania a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §. (1) bekezdése szerinti cégaláírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányt) vagy aláírási-mintát. Amennyiben a közös ajánlattevők, alvállalkozó, illetve kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) nyilatkozata benyújtásra kerül, be kell nyújtani a közös ajánlattevők mindegyike, az alvállalkozó, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §. (1) bekezdése szerinti cégaláírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányt) vagy aláírási-mintát. Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) esetében a képviselőjének képviseletre való jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolatát (pl. személyi igazolvány, aláírásminta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat) kell benyújtani az ajánlatba.
- 23.18.** Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyamai alapján számítja át Magyar Forintra. Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot, árbevétel tekintetében pedig az adott év utolsó napján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az ajánlattevő számítja át az árfolyamot, cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában kiadott) nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 23.19.** Ajánlattevőnek az ajánlattétel és a szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és be kell tartania a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat, továbbá a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetét képező műszaki leírásban felsorolt jogszabályok rendelkezéseit.
- 23.20.** Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 23.21.** Ajánlatkérő a kivitelezéssel érintett helyszínen 1. részre vonatkozóan: 2018. április 25. napján 10:00 órakor, 2. részre vonatkozóan 2018. április 25. napján 12:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozás: a kivitelezés helyszínén található épület bejárata. A helyszíni bejáráson a helyszín megtekintésére és adott esetben felmérésére van lehetőség a műszaki leírásban foglaltak szerint. A helyszíni bejárásra a Kbt. 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- 23.22.** A nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül műszaki és pénzügyi ütemtervet kell készítenie és az Ajánlatkérőnek átadnia; ezen dokumentumok tartalmával kapcsolatos ajánlatkérői előírásokat a közbeszerzési dokumentumok II. fejezete tartalmazza.
- 23.23.** Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a kapcsolódó közbeszerzési rendelet, illetve a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a Ptk. az irányadó.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018. április 14.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**I. fejezet**

**Az ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók**

**1. Előzetes kikötések**

Az ajánlat elkészítésének alapja jelen közbeszerzési dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, az ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentumokban előírja. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Az ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokkal, módosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, kivéve a tárgyalások során kialakított feltételrendszert.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges. Ajánlatkérő ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra.

Az ajánlat érvénytelen, ha ajánlattevő ajánlatát bármilyen feltételhez köti, továbbá akkor is, ha többváltozatú ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többváltozatú ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz. Ajánlatkérő számára hátrányosabb (azaz a szerződéses minimum követelményeknek meg nem felelő) feltétel megadása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után. Felhívjuk a figyelmet, hogy a kedvezőbb feltételek megadása nem befolyásolja az ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 69. § szerinti értékelését.

**2. Közbeszerzési Dokumentumok**

Az ajánlattételi felhíváson kívül a közbeszerzési dokumentumok az alábbiakat tartalmazzák:

- Az ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók I. fejezet. 12. oldal,
- Műszaki leírás II. fejezet. 23. oldal,
- Szerződéstervezet III. fejezet. 26. oldal,
- Iratminták IV. fejezet. 36. oldal.

**3. Az Ajánlattételi Felhívás, illetőleg a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítása, kiegészítő tájékoztatás nyújtása**

Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatásért fordulhat írásban az Ajánlatkérőhöz az ajánlattételi felhívás 2. pontjában megadott kapcsolattartói elérhetőségen. Az Ajánlatkérő írásban válaszol a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre. A kiegészítő tájékoztatás az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben kerül megküldésre valamennyi ajánlattevő részére írásban a Kbt. 41. §-ban foglaltakkal összhangban. Ajánlatkérő ésszerű időben beérkezettnek tekinti a kérdést, amennyiben azt legalább 2 munkanappal az ajánlattételi határidő lejártá előtt megkapja. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy kizárólag az írásos formában beérkezett kérdések kerülnek megválaszolásra, illetve ezen írásos válaszok vehetők figyelembe az ajánlat elkészítésekor. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ajánlattevő azon faxszámára küldi meg, amelyet a közbeszerzési dokumentumok átvételéről szóló igazolásban írásban megad. Ajánlatkérő az így megadott faxszámok helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Amennyiben ajánlattevő faxszámára az értesítés megküldése nem lehetséges, úgy azt Ajánlatkérő az ajánlattevő által a közbeszerzési dokumentumok átvételéről szóló igazolásban megadott elektronikus levélcímére (e-mail) is

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

megküldi. Ajánlatkérő az így megadott elektronikus levélcím (e-mail) helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén sem vállal semminemű felelősséget. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az arra jogosulthoz kerüljön.

**4. A Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok módosítása**

A Kbt. 115. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat módosítani. A módosításról az Ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt. A módosításra egyebekben a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdései az irányadóak.

**5. Az ajánlati ár és az értékelésre kerülő ajánlati elemek**

Ajánlattevőnek az ajánlati árát a jelen közbeszerzési dokumentumok II. fejezetében található műszaki leírásban és szerződéstervezetben meghatározottakra tekintettel kell megadnia a műszaki leírás mellékletét képező kiviteli terv és árazatlan költségvetési kiírás szerint, mindkét rész esetében. Ajánlattevőnek a költségvetési kiírásban feltüntetett valamennyi sorra ajánlatot kell adnia. Ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetési kiírás egyes tételeit összevonni, megbontani, új tételeket hozzáadni, a meghatározott mennyiséget vagy az adott tétel tartalmát változtatni.

Az ajánlattevőnek az ajánlati ár megadásakor nettó összeget kell szerepeltetnie az árazatlan költségvetési kiírás főösszesítőiben és a főösszesítők összegeként meghatározásra kerülő nettó ajánlati árát a felolvasólapon. Ajánlattevőnek az ajánlati árát egy összegben, ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül, magyar forintban kell megadnia; egyéb devizanemben megadott árak esetén az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlati ár nem köthető semmilyen külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az egységárakba kell beépíteni. Az ajánlati árnak ki kell terjednie arra is, hogy a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. Az ajánlattevő által megadott árak a szerződés hatálya alatt kötöttek tekintendők, azok megváltoztatására a szerződéses időszakban nincs lehetőség, kivéve a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás esetét.

A szerződés átalányáras elszámolású. A szerződés teljesítése során az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés tartalmához (tételeihez és/vagy mennyiségéhez) képest elvégzett többletmunka nem kerül elszámolásra. Az Ajánlatkérőként szerződő fél által elrendelt és az ajánlattevőként szerződő fél által elvégzendő pótmunka értékének meghatározása és az elvégzett pótmunka meghatározott érték alapján történő elszámolása elsősorban az Ajánlattevő által az ajánlatban benyújtott tételes költségvetés alapján történik (amennyiben az tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt). Egyebekben a pótmunka és többletmunka elszámolására a Ptk. 6:244. § és 6:245. § irányadó, a Kbt.-ben rögzített feltételek mellett. Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, a TERC programrendszer árait kell figyelembe venni. Vita, vagy bizonytalanság esetén, az adott műszaki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kell a pótmunka értékét megállapítani.

Az értékelési szempontok vonatkozásában megajánlott értéként, feltételhez nem kötött egy számmal megadott érték, paraméter adható meg. Többváltozatú érték, paraméter nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú érték, paraméter, amely adott esetben valamely más szempont függvényében képzett. Az ajánlati ár vonatkozásában megajánlott paramétert, értéket egyértelmű formában, úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szemponton túlmenően semmilyen egyéb többletvállalás nem értékelhető.

**6. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályok**

A Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékre, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni. A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviselésére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A szerződő tagok személye az ajánlattételi határidő lejártá után nem változhat.

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

#### **7. Az ajánlati kötöttség**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártával ajánlatához kötve van. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

Az Ajánlatkérő – tekintettel a Kbt. 65. § (1) bekezdésére – az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az Ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 70. § (2) bekezdésére – indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt az ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

#### **8. Késedelmes ajánlat**

Ajánlatkérő minden olyan ajánlatot, melyet az általa előírt ajánlattételi határidőn túl kap meg, a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek nyilvánít, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. A határidő után beérkezett ajánlattal kapcsolatos eljárásra a Kbt. 68. § (6) bekezdésének utolsó fordulata irányadó.

#### **9. Az ajánlat módosítása és visszavonása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 55. § (7) bekezdése szerint módosíthatja, illetve a Kbt. 53. § (8) bekezdése szerint vonhatja vissza ajánlatát. A módosított ajánlatot, illetőleg annak tartalmát e fejezetnek és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően elkészített formában kell az Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártáig kézhez vennie. Az ajánlattételi határidő lejártá után érkezett módosításokat az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásakor nem veszi figyelembe. A módosításról vagy visszavonásról az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártáig telefaxon vagy e-mailben értesíteni kell az Ajánlatkérőt. Az ajánlatokat az ajánlat benyújtási határideje után nem lehet módosítani.

#### **10. Az ajánlat felbontása**

Az ajánlat felbontására az ajánlattételi felhívás 18. pontjában meghatározott helyen és időben kerül sor. A bontás folyamatosan tart mindaddig, amíg a határidő lejártáig benyújtott valamennyi ajánlat felbontásra nem kerül. Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő vagy az általa megbízott személy, az ajánlattevő, valamint az általa meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen [Kbt. 68. § (3) bekezdése]. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőben közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, részenként [Kbt. 68. § (4) bekezdése].

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti a Kbt. 68. § (4) bekezdésére tekintettel az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat értékelésre kerülő számszerűsíthető tartalmi elemét (az értékelési szemponttal összhangban). Felhívjuk ajánlattevő figyelmét arra, hogy a bontási eljárás során a felolvasólapon szereplő adatok kerülnek ismertetésre. Ha az ajánlatok bontásán egy – ott jelenlévő, Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti –

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse az ajánlat Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapjába.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

**11. Az ajánlatok részletes átvizsgálása és elbírálása**

Ajánlatkérő köteles az ajánlatokat elbírálni a Kbt. 69. §-ában és 70. §-ában foglaltak szerint.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott értékelési szempont alapján bírálja el. A megfelelőnek tekintett ajánlatokat az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és – ha az eljárás korábbi szakaszában nem került sor az igazolások bekérésére – a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerint jár el. Ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

**12. A hiánypótlás, felvilágosítás kérése**

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően végzi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosításkérés lehetőségét.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat vagy részvételi jelentkezés megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (4) bekezdésében, a Kbt. 71. § (8) bekezdésében, a Kbt. 71. § (10) bekezdésében és a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A hiánypótlást követően Ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlás(oka)t követően az ajánlat megfelel-e a fenti szabályoknak. Ha a fenti szabályokat megsértették, vagy ha a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérés nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a hiánypótlás szabályainak alkalmazásáról és az ajánlat érvénytelenségéről szóló, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutatóban (KÉ. 2016/147. 2016. december 21.) foglaltakra.

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem [Kbt. 80. §] megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására felhívni, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül – faxon vagy elektronikus úton – tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket [Kbt. 80. § (4) bekezdése].

**13. Számítási hiba javítása, aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások**

Ha az Ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti elbírálás eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az Ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról Ajánlatkérő az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja. Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl.



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

**14. Az ajánlat érvényességének, érvénytelenségének megállapítása, az ajánlattevőnek az eljárásból való kizárása**

Az ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. §-ában felsorolt esetekben érvénytelennek nyilvánítja. Ha az ajánlat érvénytelen, az Ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempont(ok) szerint az ajánlatot értékelnie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, tekintetében a Kbt. 74. § (1) bekezdése szerinti bármely körülmény beáll.

**15. Az ajánlatok értékelése**

Valamennyi rész esetében.

Az ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány szempontja alapján kerül elbírálásra. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján az értékelési (al)szempontok szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

Értékelési alszempontok:

1. ajánlati ár [HUF] (súlyszám: 65);
2. vállalt jótállás időtartama a kötelezően vállalandó 12 hónapon túl [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 36 hónap, legkedvezőtlenebb 12 hónap] (súlyszám: 15);
3. jótállás időtartama alatt a hibajavítás megkezdésének időtartama a hibabejelentéstől számítva [egész számmal, munkanapban, legkedvezőbb 5 munkanap, legkedvezőtlenebb 20 munkanap] (súlyszám: 10);
4. vállalt jótállás a beépítésre kerülő napelem panelek mint termékek tekintetében [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 144 hónap, legkedvezőtlenebb 120 hónap] (súlyszám:10)

Az adható pontszám alszempontonként: 1-10 pont.

Az értékelése módszere: az 1. alszempont esetében fordított arányosítás, a 2-4. alszempont esetében egyenes arányosítás.

1. alszempont értékelési módszere: A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza ezen részszerpont tekintetében. Az ajánlati ár megadására a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontja irányadó. A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa,

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa,

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. alszempont értékelési módszere: Ezen értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a kötelező 12 hónapos jótálláson túlmenően vállalt jótállási időtartamot értékeli. A legkedvezőbb ajánlat – a leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó ajánlat – maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az arányosítás módszerével, az alábbiakban rögzített képlet alapján kerül kiszámításra. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető, és ezen legkedvezőtlenebb ajánlati elem a minimális pontszámmal (1) kerül értékelésre, illetve a legkedvezőbb ajánlati elem 36 hónap, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatot ezen értékelési szempontra kizárólag egész számmal lehet megadni.

Az értékelés módszere képletekkel (arányosítás):

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés. Az értékelés módszertanának részletes szabályai a Miniszterelnökség útmutatójában (<https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=73873>) található meg.

3. alszempont értékelési módszere: Ezen értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a hibabejelentéstől számítva a hibajavítási tevékenység megkezdése között eltelt időt értékeli. A legkedvezőbb ajánlat – a legkisebb időtartamot tartalmazó ajánlat – maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az arányosítás módszerével, az alábbiakban rögzített képlet alapján kerül kiszámításra. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy 20 munkanapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető, és ezen legkedvezőtlenebb ajánlati elem a minimális pontszámmal (1) kerül értékelésre, illetve a legkedvezőbb ajánlati elem 5 munkanap, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatot ezen értékelési szempontra kizárólag egész számmal lehet megadni.

Az értékelés módszere képletekkel (arányosítás):

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés. Az értékelés módszertanának részletes szabályai a Miniszterelnökség útmutatójában (<https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=73873>) található meg.

4. alszempont értékelési módszere: Ezen értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a beépítésre kerülő napelemek mint termékek tekintetében vállalt jótállási időtartamot értékeli. A legkedvezőbb ajánlat – a leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó ajánlat – maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az arányosítás módszerével, az alábbiakban rögzített képlet alapján kerül kiszámításra. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy 120 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető, és ezen legkedvezőtlenebb ajánlati elem a minimális pontszámmal (1) kerül értékelésre, illetve a legkedvezőbb ajánlati elem 144 hónap, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatot ezen értékelési szempontra kizárólag egész számmal lehet megadni.

Az értékelés módszere képletekkel (arányosítás):

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

A legkedvezőbb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés. Az értékelés módszertanának részletes szabályai a Miniszterelnökség útmutatójában (<https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=73873>) található meg.

Amennyiben a pontszámok kiszámításakor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Ajánlatkérő, a számítást követően, a Kbt. 77. § (2) bekezdése alapján, az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő azt az ajánlatot tekinti a legkedvezőbbnek, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

A fentiekben rögzített értékelést követően ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények, eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevez meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

A Kbt. 69. § (3) bekezdése értelmében az érvénytelen ajánlatot az Ajánlatkérőnek nem kell értékelnie. Az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés értelmében a kizáró okok bekövetkezését az eljárás befejezéséig vizsgálja.

Az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, és eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározott körülmények fennállása esetén.

#### **16. Az ajánlat felhasználása**

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel. Amennyiben ajánlattevő üzleti titokra hivatkozással ajánlata bármely részének nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az üzleti titok körébe eső ajánlati részt az ajánlatában jól elkülönített módon kell benyújtania. Az ajánlat üzleti titoknak minősülő részével kapcsolatosan a Kbt. 44. §-a az irányadó.

#### **17. Tájékoztatás az eljárás eredményéről, az összegezés megküldésének időpontja**

Ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [Kbt. 79. § (1) bekezdés]. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. A Kbt. 75. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezés az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [Kbt. 79. § (5) bekezdése].

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevő részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni [Kbt. 79. § (4) bekezdése].

#### **18. A szerződés megkötése**

Az Ajánlatkérő csak az eljárás adott része tekintetében nyertes ajánlattevőjével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az írásbeli összegezésben megjelölte. Az Ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésében foglalt valamely körülmény fennállása esetén [Kbt. 131. § (6) bekezdés].

Amennyiben jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdése]. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az Ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Amennyiben valamely ajánlattevő határidőben és a Kbt. 80. §-ában foglaltaknak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az Ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést – ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést – ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

A szerződéstervezetet jelen közbeszerzési dokumentumok III. fejezete tartalmazza.

A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni – az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy számára a szerződés aláírására felhatalmazó külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

Az Ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye [Kbt. 131. § (9) bekezdés].

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötése céljából rendelkezésre kell állnia, ellenkező esetben a szerződés megkötésének az Ajánlattevőnek felróható okból történő elhalasztása a szerződéskötéstől történő elállásnak minősülhet, és annak minden következményét a nyertes Ajánlattevő vállalja. Ajánlatkérőnek a szerződést a nyertes ajánlattevővel a Kbt.-ben rögzített időkorlát között meg kell kötnie. Ajánlattevő a szerződés neki felróható okból történő késedelmes megkötésére a teljesítés során sem hivatkozhat.

#### **19. Tájékoztatás a szerződés teljesítéséről**

Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja szerint honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

- hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
- a szerződő felek megnevezését,
- azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
- a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél – támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – által történt teljesítését követő harminc napon belül.

#### **20. Az Ajánlattételi felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a közbeszerzési rendeletek, a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.**

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 75. §

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

(4) bekezdés szerinti követelményeknek. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

	<b>Szervezet neve, címe</b>	<b>Elérhetősége</b>
<b>Adózási kérdésekben</b>	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 40202122
	NAV Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 2800 Tatabánya, Komáromi út 42.	Tel.: +36 34519800 Fax: +36 34519940
<b>Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben</b>	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292 E-mail: <a href="mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu">munkafelugy-info@ngm.gov.hu</a>
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály Munkaerőpiaci és Alapkezelési Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2	Tel.: +36 34513583 Fax: +36 34323159 E-mail: <a href="mailto:foglalkoztatas.kozfoglalkoztatas@komarom.gov.hu">foglalkoztatas.kozfoglalkoztatas@komarom.gov.hu</a>
<b>Környezetvédelmi kérdésekben</b>	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Agrárügyi Főosztálya 2800 Tatabánya, Fő tér 4.	Tel.: +36 34517194 E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.	Tel.: +36 965000000 E-mail: titkarsag@eduvizig.hu
<b>Egészségvédelmi kérdésekben</b>	Országos Tisztiorvosi Hivatal Munkahigiénés és Foglalkozás-egészségügyi Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: <a href="mailto:titkarsag@omfi.hu">titkarsag@omfi.hu</a>
<b>Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben</b>	Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel: +36 17951200 E-mail: <a href="mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu">ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu</a>

**21. Az ajánlatban benyújtandó igazolások, nyilatkozatok**

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a közbeszerzés tárgyára vonatkozó ajánlaton kívül az alábbi okiratokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

<b>Melléklet a formanyomtatványok között</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
1. sz. melléklet	Fedőlap. Oldalszámozott tartalomjegyzék.
2. sz. melléklet	Felolvasólap. <i>(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
3. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében <i>(eredeti példányban, az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
4. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében.
5/A. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett)

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

	nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében <i>(nemleges nyilatkozat is csatolandó, az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
5/B. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint <i>(nemleges nyilatkozat is csatolandó, az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
6/A. sz. melléklet	Ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet cégszerű nyilatkozata a cégjegyzékszámról.
6/B. sz. melléklet	Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) képviselőjére jogosult személy cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata, amelyben megjelölésre kerül az egyéni vállalkozó vagy egyéni cég nyilvántartási száma / igazolvány száma / adószáma.
	Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) képviselőjének képviselőre való jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolata <i>(pl. személyi igazolvány, aláírásminta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).</i>
	Az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy aláírásmintájának egyszerű másolata (nem magyarországi székhelyű gazdasági szereplő esetén a letelepedése szerinti országban elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum azok vonatkozásában, akik az ajánlatot aláírják).
	Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás <i>(amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is).</i>
	Közös ajánlattételi megállapodás <i>(közös ajánlattétel esetében, az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
	Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <i>(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
7. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 62. § tekintetében.
	Egységes európai közbeszerzési dokumentum a következő esetben: Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.
8. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében.
9. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében <i>(nemleges nyilatkozat is csatolandó).</i>
10. sz. melléklet	Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a letelepedése szerinti országban milyen dokumentumokkal tudja igazolni.
11. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattételi felhívás 12. pont P/1., M/1, M/2. és SZ/1. alkalmassági követelménynek való megfeleléséről. <i>(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében).</i>
	Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

	- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezen alkalmassági követelménynek való megfeleléséről ajánlatában cégszerűen nyilatkozni köteles. Az ajánlattevő - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakat alkalmassága igazolása során. [P/1.]
12. sz. melléklet	Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a 21. § (2a) bekezdése szerint a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti (épületgépészeti és/vagy épületvillamossági feladatokat tartalmazó épületkivitelezési munka) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése és a közbeszerzési dokumentumok 12. sz. mellékletét képező iratminta szerinti tartalommal a 22. § (3) bekezdésében előírt módon igazolva. Ajánlattevő ezen irat(ok) tekintetében - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat. Amennyiben az ajánlattevő több részre is tesz ajánlatot, úgy a legmagasabb értékű előírással érintett rész erejéig köteles a jelen pont szerinti alkalmasságát igazolni. [M/1.]
13. sz. melléklet - az építési beruházás teljesítéséért felelős személyekre vonatkozó nyilatkozat	Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani azon személyek megnevezését, képzettségét vagy végzettségét és szakmai tapasztalatukat tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatát, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen személyek képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, illetve a képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonni kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni. Nem szükséges benyújtani ezen személy(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát/önéletrajzeit, mely(ek) ezen személy(ek) képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, illetve a képzettségüket/képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at, amennyiben ezen személy(ek) szerepel(nek) a jelen előírás szerint vonatkozó felelős műszaki vezetői névjegyzékben és e tevékenység végzésére az engedélye legalább az ajánlattételi határidőben érvényes; azonban ezen személy(ek)nek is be kell nyújtania/nyújtaniuk rendelkezésre állási nyilatkozatát/nyilatkozatukat. Amennyiben az ajánlattevő több részre is ajánlatot tesz, úgy elegendő ezen dokumentum(ok)at egy alkalommal az ajánlatban csatolni. [M/2.]
14. sz. melléklet - az építési beruházás teljesítéséért felelős személyek szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozat	Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett ON-LINE Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban a kivitelezők közötti szereplését. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot. [SZ/1.]
15. sz. melléklet - rendelkezésre állási nyilatkozat	Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő ajánlatában cégszerűen (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett módon) nyilatkozzon arról, hogy nyertessége esetén az ajánlatában a 12. pont M/2. alpontjában előírtak szerint bemutatott szakemberek közül mely szakembert mely, az ajánlattételi felhívás 23.15. pontjában előírt pozícióra kívánja a teljesítés során bevonni, továbbá ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett módon) nyilatkozzal vállalnia kell, hogy amennyiben a megajánlott és megjelölt szakember nem szerepel a nyilvántartásban, úgy a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

	szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell <i>(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében)</i> .
17. sz. melléklet	Cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozat üzleti titokról <i>(adott esetben)</i>
	Indoklás üzleti titokkal kapcsolatban <i>(adott esetben)</i>
	Felelős fordítások <i>(adott esetben)</i>
18. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy az általa benyújtott fordítások tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik <i>(adott esetben)</i>
19. sz. melléklet	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy az ajánlata elektronikus formátumban, elektronikus adathordozón becsatolt tartalma megegyezik ajánlatának eredeti példányában szereplő résszel.
20. sz. melléklet	Ajánlattevő / alvállalkozó / alkalmasságot igazoló szerv (személy) cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerinti összeférhetlenség fenn nem állásáról.
közbeszerzési dokumentumok elektronikus (excel-formátumban) kiadott melléklete	Árazott költségvetések cégszerűen (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában) aláírva. <i>(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében)</i> .
	Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középfolyamai alapján számítja át Magyar Forintra. Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot, árbevétel tekintetében pedig az adott év utolsó napján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az ajánlattevő számítja át az árfolyamot, cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában kiadott) nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
	Szkennelt ajánlat (pdf-formátumban) és az árazott költségvetések (szerkeszthető excel-formátumban) elektronikus adathordozón



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**II. fejezet  
Műszaki leírás (specifikáció)**

Valamennyi rész esetében az alábbiak irányadóak:

Ajánlatkérő a műszaki leírást jelen közbeszerzési dokumentumok elektronikus mellékleteként bocsátja rendelkezésre. A mellékletek tartalmazzák a kivitelezési tervdokumentációt, valamint az árazatlan költségvetéseket.

Az építési beruházás nem engedélyköteles.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 23.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban felhívja a figyelmet, hogy a jelen műszaki leírásban kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, erre tekintettel a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és Ajánlatkérő a megnevezett dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy tekintetében az azzal egyenértékűt is elfogadja. Az egyenértékűség tényét az ajánlattevőnek igazolnia kell.

A kivitelezés során a Magyarországon hatályos, a munkavégzésre-, a munkabiztonságra-, a munkavédelemre-, a tűzvédelemre-, az egészségvédelemre és környezetvédelemre, valamint a kivitelezés és az üzembe helyezés egészére vonatkozó jogszabályok, rendeletek szerint, azok szigorú betartásával kell eljárni.

A kivitelezés megkezdése előtt a nyertes ajánlattevő felelős építésvezetőjének közös munkahelyi bejárást kell szerveznie, amelyre meg kell hívnia a kivitelezésben résztvevő közreműködőket.

A nyertes ajánlattevő az építési beruházást a benyújtott ajánlata szerint köteles megvalósítani.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a kivitelezés során az ajánlati árba beépítve elvégezni:

- valamennyi, a kiviteli terv szerinti feladat komplex elvégzéséhez szükséges kivitelezési és járulékos szakipari munkát, minden olyan munkát beleértve, amely a jelen közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott kiviteli tervekben, a hatályos jogszabályok előírásaiból, az időközben kapott kiegészítő tájékoztatásból következik;
- a kiviteli munkákat megelőző terület előkészítési munkálatokat (munkaterület lezárása, felvonulási és építési feltételek megteremtése), és a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a munkaterület őrzési feladatokat;
- a kivitelezésre átadott munkaterület a munkavégzésre át nem adott területektől történő elválasztását, lezárását, por és zaj elleni szigetelését a nyertes ajánlattevőnek meg kell oldani oly módon, hogy sem a kivitelezési tevékenység, sem pedig az anyagszállítás sem pedig a kivitelezéshez kapcsolódó egyéb járulékos tevékenységek az intézmény működésében fennakadást vagy zavarokat (por, zaj, egyéb zavarok) ne okozzanak. A munkaterületre történő illetéktelenek behatolásának lehetőségét a lezárással meg kell akadályozni;
- mindazon esetlegesen szükséges ideiglenes létesítmények, ideiglenes energiaellátások megvalósítását, amit a tervdokumentáció külön nem határoz meg és a költségvetési kiírásban tételesen nem szerepel, de a feladat jelen közbeszerzési dokumentumok szerinti elvégzésének szükséges feltétele, illetve a létesítmény kiviteli terv szerinti komplex kivitelezéséhez szükséges;
- a kivitelezés közben és/vagy befejezésekor szükséges hatósági és egyéb szükséges szakértői hozzájárulások, engedélyek megszerzésében történő közreműködés, az ezzel kapcsolatos helyszíni szemléken és bejárásokon való részvétel, az ezekhez szükséges dokumentumok előállítását és az ezzel kapcsolatos egyéb teendők elvégzése;
- a bontott anyag átmeneti tárolását, és folyamatosan történő, de legalább a műszaki átadás átvétel lezárásáig teljes mennyiségben történő elszállítását;
- a megvalósulási dokumentáció előállításához és átadásához szükséges feladatokat.

Ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások:

- Ajánlatkérő kiviteli terveket bocsát a kivitelező rendelkezésére elektronikus formában a munkaterület átadásakor.
- A munkavégzéshez szükséges vizet és villamos energiát Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a nyertes ajánlattevő feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak kizárólag előzetes egyeztetést követően kerülhet sor. Az átadott munkaterületen és közterületen esetlegesen felmerülő, a kivitelezést akadályozó körülményeket a nyertes ajánlattevőnek kell elhárítania, valamint a költségeket viselnie (közterület-foglalás, járdafoglalás, útvonalengedély, közterületi ágvágás stb.). Amennyiben önkormányzati közterület-foglalás szükséges, azt Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja.
- Valamennyi meglévő eszköz, berendezés, gép áttelepítése, költöztetése, ideiglenes és végleges helyen történő elhelyezése, felszerelése Ajánlatkérő feladata.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

Az ajánlattétel és feladat elvégzése (a kivitelezés) során – különösen, de nem kizárólagosan – az alábbi, valamint az egyéb vonatkozó és a műszaki leírásban felsorolt jogszabályokban foglalt hatályos előírások betartásával kell eljárni.

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezés elvégzését a jelen közbeszerzési dokumentumok részeként átadott szerződésben foglaltak szerint írásban köteles készre jelenteni. A készre jelentés dátuma, annak az Ajánlatkérő által történő átvételének dátuma. Ajánlatkérő ezt követően a jelen közbeszerzési dokumentumok részeként átadott szerződésben foglaltak és a hatályos jogszabályi előírások szerint tűzi ki a műszaki átadás átvételi eljárás kezdetének időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja a hiány- és hibamentes kivitelezés Ajánlatkérő által történő elfogadásának időpontja.

A nyertes ajánlattevőnek a teljes kivitelezés befejezését követően megvalósulási dokumentációt kell készítenie és azt Ajánlatkérőnek át kell adnia papír alapon 2 (két) példányban, továbbá DVD-n elektronikus formában.

A megvalósulási dokumentáció minimális tartalma:

- a minőségi tanúsítványok, bizonylatok, megfelelőségi bizonylatok;
- a beépített anyagok, szerelvények, műbizonylatok;
- jogszabályban előírt minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- valamennyi az érvényben lévő szabványoknak és törvényeknek megfelelő mérési jegyzőkönyv, minősítési dokumentum;
- építési hulladék nyilvántartó lap;
- a megvalósult állapotot tükröző tervdokumentáció 2 (két) példány nyomtatott és 1 db elektronikus formában, pdf formátumban is;
- a lezárt építési napló megfelelő példánya;
- a jogszabályokban és/vagy a szakhatóságok által előírt egyéb jegyzőkönyv, dokumentum;
- gépkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások;
- próbaüzemre, beüzemelésre vonatkozó bizonylatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez szükséges tervet és árazatlan költségvetéseket a jelen közbeszerzési dokumentumok mellékleteként adja át. A benyújtott ajánlatnak valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottakból, az átadott kiviteli tervek, műszaki leírásból és árazatlan költségvetésekből, valamint az eljárás során az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatásból, a kiviteli tervek alapján történő komplett, teljes kivitelezésére kell vonatkozniuk, valamennyi a kiviteli tervek, műszaki leírásból fakadóan elvégzendő feladatot és munkát magában kell foglalnia. Az ajánlattevő által az ajánlatban benyújtott árazott költségvetéseknek valamennyi elvégzendő feladatot és munkát és munkafolyamatot magában kell foglalnia, a kiviteli tervek alapján történő komplex kivitelezésre vonatkoztatva kell a munkatételek árát és a teljes kivitelezés árát megállapítani, beleértve a kivitelezés elvégzéséhez az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, vagy az ott meghatározottakból fakadóan szükséges valamennyi járulékos költséget és díjat. Az árazott költségvetésekben megadott árakat magyar forintban kell megadni és a megadott ár semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához nem köthető.

Az ajánlattevő által az ajánlatában becsatolt árazott tételes költségvetések nem helyettesítik, és nem pótolják a kitöltött felolvasólapot.

Az ajánlattevő által az árazott költségvetésekben megajánlott ár további külön feltételhez nem kötött, azt egy egész számmal kell megadni. Több változatú, nem egyértelmű ár nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú ár, amely további, egyéb szempontok és/vagy változók függvényében képzett.

Az ajánlattevőknek az árazatlan költségvetési kiírásokban szereplő valamennyi tételre árat kell adniuk, az árazatlan költségvetéseket maradéktalanul ki kell tölteniük. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetések táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.

Az árazott költségvetések összegének a benyújtott ajánlatban a felolvasólapon megadott ajánlati árral kell megegyeznie. A költségvetési tételek és az összesítések vonatkozásában megajánlott értékeket egyértelmű formában, egy számmal kell megadni, úgy, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésre már ne legyen szükség. Az árak, részösszegek és végösszeg meghatározása egyéb, külön feltételhez nem köthető. Többváltozatú ár, többváltozatú rész-összeg nem

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

ajánlható meg. Az ajánlattevő által a költségvetésben megadott árak, rész-összegek az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttek tekintendők.

A berendezésekre vonatkozó követelmények: A beépítésre kerülő berendezéseknek meg kell felelniük az MSZ EN 61730 szabványsorozat (napelem panel) és az MSZ EN 61215 szabvány (kristályos napelem) előírásainak. A fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek a következő szabványelőírásoknak kell megfelelniük: MSZ EN 50530:2010 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka (Overall efficiency of grid connected photovoltaic inverters), MSZ EN 50530:2010/A1:2013 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka, MSZ EN 50524:2009 Fotovillamos inverterek adatlapja és adattáblája.

A kivitelezés ütemezése vonatkozásában a nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérővel együttműködve a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül részletes **műszaki ütemtervet** kell készítenie és az Ajánlatkérő számára átadnia. Az ütemterv elkészítésénél, a teljesítés ütemezésénél, figyelembe kell venni a munkaterület átadásának feltételeit, a kivitelezés feltételeit, a - vállalt és lehetséges - teljesítési határidőt, valamint valamennyi feltételt, amely az eljárást megindító felhívásban és/vagy jelen közbeszerzési dokumentumokban előírásra került.

A műszaki ütemtervet a munkaterület rendelkezésre állása, a kivitelezés vonatkozásában előírtak, és a teljesítési véghatáridő illetve a vállalt teljesítési határidő függvényében, azzal teljes összhangban kell elkészíteni. A kivitelezési ütemtervnek tartalmaznia kell:

- az elvégzésre kerülő munkákat, munkafázisokat, valamint ezek időbeni ütemezését;
- a kivitelezés kezdetének és befejezésének dátumát és a (vég)teljesítéshez rendelt (vég)határidő dátumát.

A műszaki ütemtervet az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattevő ajánlatában becsatolt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal foglaltakkal, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal, továbbá az esetleges kiegészítő tájékoztatás során átadott információkkal teljes összhangban kell elkészíteni és benyújtani.

A pénzügyi teljesítés és a kivitelezés összhangjára vonatkozóan a nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérővel együttműködve a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül pénzügyi ütemtervet kell készítenie és az Ajánlatkérő számára átadnia. A pénzügyi ütemtervet a benyújtásra kerülő (rész)számlá(k)nak és végszámlának megfelelő ütemekre bontottan kell elkészíteni.

*A teljesítés-pénzügyi ütemtervnek tartalmaznia kell:*

- az egyes (rész)számlá(k)hoz és végszámlához rendelt mérhető, kivitelezési (rész-vég)teljesítmény adatokat;
- az ezekhez rendelt (rész-vég)határidőket;
- az ezekhez rendelt pénzügyi teljesítéseket (számlák összege).

A műszaki ütemtervet és a pénzügyi ütemtervet egymással, valamint az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattevő ajánlatában becsatolt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal foglaltakkal - különösen a fizetési feltételekre vonatkozó előírásokkal -, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal, továbbá (adott esetben) a kiegészítő tájékoztatás során átadott információkkal teljes összhangban kell elkészíteni és benyújtani.

**Az 1. rész vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés az óvoda rendeltetésszerű, biztonságos működését nem akadályozhatja, belső munkák pedig csak előre egyeztetve hétvégén, vagy a nyári szünetben végezhetőek! Ajánlattevőnek a műszaki és pénzügyi ütemterv elkészítése során az előbbieket figyelembe kell vennie.**

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**III. fejezet  
Szerződéstervezet**  
(valamennyi rész esetében alkalmazandó)

**Kivitelezési szerződéstervezet**

amely létrejött egyrészről a  
**Pilismarót Község Önkormányzata**  
Székhely: 2028 Pilismarót Rákóczi u. 15.  
Adószám: 15729813-2-11  
Statisztikai számjel: 15729813-8411-321-11:  
Képviselő: Pergel István Csaba polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)  
Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése:  
Számlaszám:  
Képviseli:  
mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. ... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1)-(4) és (6)-(7) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított „**Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében**” (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**), amelynek eredményeként, annak ..... része tekintetében, a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés). Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

**1. A Szerződés tárgya**

- 1.1. A Szerződés tárgya: Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében: 1. rész: Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)/ 2. rész: Nyíró Csaba sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sport telep Hrsz.: 1066).<sup>1</sup>
- 1.2. A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és az 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)

---

<sup>1</sup> A nem releváns rész törölendő!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- 1.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos közműszolgáltatói nyilatkozat(ok), illetve egyéb engedélyek és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)
- 1.5. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.
- 1.6. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
  - ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
  - Kivitelező ajánlatának teljes tartalma.
- 1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), összefoglaló tájékoztatás, ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: **Eljárási Iratok**, amely a Szerződés nem csatolt mellékletét képezik).

## **2. A teljesítés helye**

- 2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg:
  1. Pilismarót Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)
  2. Nyíró Csaba sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sport telep Hrsz.: 1066)<sup>2</sup>A feladatok részletes teljesítési helyszíneit a műszaki leírás tartalmazza.

## **3. A teljesítés ideje**

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatokat a Szerződés hatályba lépésétől számítva 2018. szeptember 30. napjáig kell maradéktalanul teljesíteni. Legalább 3 (három) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

## **4. Átadás-átvétel**

- 4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására – a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: ..... A szerződés szerű teljesítés feltétele a beszerelésre kerülő napelemek tekintetében a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutató átadása is.
- 4.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.
- 4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indoklás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.
- 4.5. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.
- 4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

---

<sup>2</sup> Az adott résznek megfelelő szövegrész kerül megjelölésre a szerződéskötéskor.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 4.9. Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült, és azt Kivitelező a Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

## **5. A kivitelezői díj**

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók. A kivitelezői díj kiterjed arra, hogy a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:  
nettó .....- (azaz .....- ) Ft + 27% ÁFA, amely bruttó .....- (azaz .....- ) Ft (a továbbiakban: Kivitelezői Díj) <az ajánlattevőként szerződő fél ajánlata szerint töltendő ki>.
- 5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti esetet.
- 5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával valósítható meg.
- 5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1. A Szerződés szerinti kifizetések - amennyiben Kivitelező közreműködött (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően történnek az alábbiak szerint:
- 6.1.1. Kivitelező a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Kivitelezőnek el kell juttatnia Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében.
- 6.1.2. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7), (9) és (12) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye az ellenszolgáltatás összegét jóváírja.
- 6.1.3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti kifizetési szabályok a következők:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakra is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.1.4. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) és az Art. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.1.5. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.

6.3. Megrendelő három részszámla és egy vég számla benyújtását teszi lehetővé a következők szerint: az első részszámla benyújtására 20-30%-os készütségi fok, a második részszámla 40-50 %-os készütségi fok, a harmadik részszámla 60-75%-os készütségi fok elérését követően nyújtható be a Kivitelező által benyújtott pénzügyi ütemterv szerint, a vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be a fennmaradó összegre..

6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében pénzfoglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-nak megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra, azaz vég számla esetében a vég számlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére az előleg számla kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az igényelt előleg összege: .....,- Ft (azaz ..... forint). Az előleg összegét Megrendelő a vég számlából írja jóvá.

6.5. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

6.6. Az ellenszolgáltatás kifizetésére egyebekben a 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30-31. §-ai és 32/A. és 32/B. §-a irányadó.

6.7. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződés pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében sikeres pályázatot nyújtott be a TOP 3.2.1 pályázati konstrukcióra, amely vonatkozásában a támogatási szerződés aláírásra került (projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00034). A támogatás intenzitása 100,000000 %. A támogatás

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

módja: utófinanszírozás. Ebből fakadóan a Szerződés ellenszólóra a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit. Amennyiben a munkaterület átadást követő 5 napon belül Kivitelező olyan okból, amelyért felelős nem kezdi meg a munkát, Megrendelő a Szerződéstől elállhat. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megművelési kötbér fizetésére köteles.
- 7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.3. Megrendelő megfelelő felvonulási területet biztosít Kivitelező számára, aki azonban a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a környéken lakók életét, munkáját, valamint a Megrendelő mint közintézmény működését a lehető legkevésbé zavarja.
- 7.4. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A műszaki ellenőr adata:  
Eljáró műszaki ellenőr neve:  
Kamarai nyilvántartási szám:  
Telefon:  
E-mail cím:  
Postai értesítési cím:
- 7.5. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 7.6. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelező részére áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megművelési kötbér fizetésére köteles.
- 7.7. A Megrendelő csak rendeltetésszerű használatra alkalmas épületrész átvételére köteles.
- 7.8. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megművelési kötbér fizetésére köteles. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megművelési kötbér fizetésére köteles.
- 7.9. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése szerinti bármelyik esetben.

## **8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.
- 8.2. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.3. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX. 5.) Korm. rendelet V. Fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és ezen Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhetővé tenni.
- 8.4. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 8.5. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.6. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja,



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 3 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.7. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.8. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkáárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.10. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.11. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.12. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.13. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.14. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.15. Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.
- 8.16. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.17. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.18. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.
- 8.19. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.
- 8.20. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.21. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.22. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 8.23. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 8.24. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.
- 8.25. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulás, valamint az engedély megszerzése érdekében a Kivitelező köteles a Megrendelővel együttműködni, tekintettel arra, hogy ezen engedélyek beszerzése Megrendelő feladatát képezik.
- 8.26. Kivitelező felelős műszaki vezetője:  
MV-ÉV kategória:.....  
Név:.....  
Kamarai nyilvántartási szám:.....  
Telefon:.....

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

E-mail cím:.....

Postai értesítési cím:.....

- 8.27. Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 8.28. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 8.29. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre kerülő berendezések megfelelnek az MSZ EN 61730 szabványsorozat (napelem panel) és az MSZ EN 61215 szabvány (kristályos napelem) előírásainak.
- 8.30. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a fotovillamos rendszerhez telepített inverterek a következő szabványelőírásoknak megfelelnek: .....
- 8.31. Kivitelezőnek a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül műszaki és pénzügyi ütemtervet kell készítenie és a Megrendelő részére átadnia. A műszaki ütemtervet és pénzügyi ütemtervet a Közbeszerzési Eljáráshoz kiadott közbeszerzési dokumentumok II. fejezetében rögzített előírások szerint kell elkészíteni.
- 8.32. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés az óvoda rendeltetésű, biztonságos működését nem akadályozhatja, belső munkák pedig csak előre egyeztetve hétvégén, vagy a nyári szünetben végezhetőek.<sup>3</sup>

## **9. Munka- és tűzvédelem**

- 9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.
- 9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
- 9.5. Kivitelező baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

## **10. Káresetek**

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

## **11. A Szerződést megerősítő kötelmek, biztosíték és felelősségbiztosítás**

- 11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre

---

<sup>3</sup> A szerződés 8.32 pontja csak az 1. rész esetében releváns.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt hét után a teljes nettó szerződéses ár 0,5%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a. A Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles a Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Megrendelő e körben hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

- 11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 20 hetet meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezőnek olyan okból, amelyért felelős (lásd: Szerződés felmondásának esetei), felmondja a Szerződést, a Kivitelező Meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Megrendelő e körben hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.
- 11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő Meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:
- a Szerződés időtartama alatt az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
  - a Szerződés időtartama alatt összesen 20 hetet meghaladó késedelembe esik.
- 11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.
- 11.5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 11.6. Kivitelező a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik a Szerződésre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10 000 000,- HUF/káresemény és 20 000 000,- HUF/év értéket. A teljesítési határidőig érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál.

## **12. Jótállási és szavatossági feltételek**

- 12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően ... hónap *<az ajánlattevőként szerződő fél ajánlata szerint töltendő ki>* jótállási időtartamot köteles vállalni. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.
- 12.2. Kivitelező a beépítésre kerülő termékek (napelem panelek) tekintetében a termékek beszerelésétől, üzembe helyezésétől számítva ... hónap *<az ajánlattevőként szerződő fél ajánlata szerint töltendő ki>* jótállási időtartamot köteles vállalni. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi termék (napelem panelek) hiánypótlás-mentes beszerelésétől, üzembe helyezésétől kezdődően kell számítani.
- 12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
- 12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételét követően a Kivitelező haladéktalanul köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását a hibabejelentés kézhezvételét követően ... munkanapon belül *<az ajánlattevőként szerződő fél ajánlata szerint töltendő ki>* megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni. Jótállási kötelezettségének nem tesz eleget az Eladó, amennyiben a jótállási időtartamra előírt feltételek teljesítését elmulasztja, késedelmesen teljesíti.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- 12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.
- 12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

**13. Vegyes rendelkezések**

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselője, megbízottjai:  
Név: Pergel István Csaba  
Beosztás: polgármester  
Telefonszám: +36 .....  
E-mail cím: polgarmester@pilismarot.hu  
Postai értesítési cím: 2028 Pilismarót Rákóczi u. 15.  
Kivitelező képviselője, megbízottjai:  
Név:.....  
Beosztás:.....  
Telefonszám:.....  
E-mail cím:.....  
Postai értesítési cím:.....
- 13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.
- 13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.
- 13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtáz. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.
- 13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.6. Kivitelező a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
- 13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) és f) pontja, valamint (2) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

- 13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet, valamint a pályázati hatóság ellenőrzési jogosultságát a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint.
- 13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
- 13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.12. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat - hatáskörtől függően - az Esztergomi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 13.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.14. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a Felek szerződés szerű teljesítéséig tart.

A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1.) Árazott költségvetés

Kelt: Pilismarót, .....

Kelt: ..., .....

---

**Pergel István Csaba**  
polgármester  
**Megrendelő**

---

.....  
.....  
**Kivitelező**

Ellenjegyzés:

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

**IV. fejezet  
Iratminták**

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására. Ahol Ajánlatkérő valamely irat jelen IV. fejezetben meghatározott formában történő benyújtását írta elő, ott a jelen IV. fejezetben csatolt iratminta kitöltése és benyújtása javasolt, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

1. sz. melléklet

**FEDŐLAP**

**Pilismarót Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által megindított  
„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció  
keretében**

**elnevezésű közbeszerzési eljárásban**

**..... rész(ek)**

**ajánlat**

**AJÁNLATTEVŐ:**

**..... (NÉV)**

**..... (LAKCÍM / SZÉKHELY)**

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

2. sz. melléklet

**FELOLVASÓLAP**

*és nyilatkozat az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeiről<sup>4</sup>*

A közbeszerzési eljárás megnevezése: **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

**Ajánlattevő neve:** \_\_\_\_\_

Közös Ajánlattevők esetén a közös ajánlattevő tagjainak neve: \_\_\_\_\_

Közös Ajánlattevők esetén, a közös ajánlattevőket **jelen eljárásban képviselő tag neve:** \_\_\_\_\_

**Ajánlattevő székhelye (laccíme):** \_\_\_\_\_

Közös Ajánlattevő esetén a **közös ajánlattevő tagjainak székhelye:** \_\_\_\_\_

**Ajánlattevő - jelen eljárásban - kapcsolattartója, elérhetőségei:**

*(figyelemmel a Kbt. 35. § (4) bekezdésében foglaltakra)*

Név: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő telefonszáma: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő faxszáma<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő elektronikus levélcíme (e-mail)<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

Értékelésre kerülő tartalmi elemek:

**1. rész:**

**1. Nettó ajánlati ár [HUF]:** \_\_\_\_\_

**(számmal)**

Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni.

<sup>5</sup> Ajánlattevő kijelenti, hogy a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérését, indoklás kérés és tájékoztatást számítási hibáról is) erre a faxszámra kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott faxszám helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Amennyiben ajánlattevő faxszámára az értesítés megküldése nem lehetséges, úgy azt Ajánlatkérő az ajánlattevő által a felolvasólapon megadott elektronikus levélcímére (e-mail) is megküldi. Ajánlatkérő az így megadott elektronikus levélcím (e-mail) helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén sem vállal semminemű felelősséget. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az arra jogosulthoz kerüljön.

<sup>6</sup> Ajánlattevő kijelenti, hogy faxszám megadásának hiányában vagy annak működésképtelensége esetén a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérését, indoklás kérés és tájékoztatást számítási hibáról is) ezen e-mail cím(ek)re kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott e-mail cím(ek) helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az arra jogosulthoz kerüljön.



„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”

---

2. vállalt jótállás időtartama a kötelezően vállalandó 12 hónapon túl [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 36 hónap, legkedvezőtlenebb 12 hónap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

3. jótállás időtartama alatt a hibajavítás megkezdésének időtartama a hibabejelentéstől számítva [egész számmal, munkanapban, legkedvezőbb 5 munkanap, legkedvezőtlenebb 20 munkanap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

4. vállalt jótállás a beépítésre kerülő napelemek mint termékek tekintetében [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 144 hónap, legkedvezőtlenebb 120 hónap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

2. rész:

1. Nettó ajánlati ár [HUF]: \_\_\_\_\_ (számmal)

2. vállalt jótállás időtartama a kötelezően vállalandó 12 hónapon túl [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 36 hónap, legkedvezőtlenebb 12 hónap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

3. jótállás időtartama alatt a hibajavítás megkezdésének időtartama a hibabejelentéstől számítva [egész számmal, munkanapban, legkedvezőbb 5 munkanap, legkedvezőtlenebb 20 munkanap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

4. vállalt jótállás a beépítésre kerülő napelemek mint termékek tekintetében [egész számmal, hónapban, legkedvezőbb 144 hónap, legkedvezőtlenebb 120 hónap]: \_\_\_\_\_ (számmal)

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

3. sz. melléklet

**Teljeségi nyilatkozat<sup>7</sup>  
a Kbt. 66. § (2) bekezdés értelmében<sup>8</sup>**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Alulírott, \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás ..... részének **Ajánlattevőjeként az Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentumok kereskedelmi, pénzügyi és műszaki, szakmai feltételeit a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az Ajánlattételi Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron.**

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az Ajánlattételi Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentjük, hogy az **ajánlattételi határidő időpontjától (ajánlati kööttség beálltától) kezdődően 60 napig tartjuk az ajánlatunkat**, továbbá tudomásul vesszük, hogy az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumokban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

**Kijelentjük és teljes körű felelősséget vállalunk arra, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokat és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használjuk fel Ajánlatkérő erre vonatkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül.**

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

<sup>8</sup> Eredeti példányban, az ajánlattétellel érintett rész tekintetében kell az ajánlatba csatolni.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

4. sz. melléklet

**A Kkv. szerinti besorolásra vonatkozó nyilatkozat<sup>9</sup>  
a Kbt. 66. § (4) bekezdése értelmében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője, mint Ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) kijelentem, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkv.) 3. §-a szerint vállalkozásunk besorolása a következő<sup>10</sup>:

- mikro vállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkv. hatálya alá.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>9</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

<sup>10</sup> A megfelelő szövegrész „x”-szel jelölendő!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

5/A. sz. melléklet

**Ajánlattevői nyilatkozat<sup>11</sup>  
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai tekintetében<sup>12</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>13</sup> „a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe<sup>14</sup>**

**A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe<sup>15</sup>**

II. <sup>16</sup>

II.1. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti részek tekintetében az ajánlat benyújtásakor **már ismert alvállalkozók** az alábbiak:

**Az I. pont szerint részek tekintetében az igénybe venni kívánt alvállalkozók neve, címe<sup>17</sup>**

Név, Cím

Név, Cím

**vagy**

II.2. Nyilatkozom, hogy az I. pont szerinti részek teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor még nem ismertek a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozók.<sup>18</sup>

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>11</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

<sup>12</sup> Ajánlatkérő a nyilatkozat kitöltése során felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésére!

<sup>13</sup> Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!

<sup>14</sup> A megfelelő rész aláhúzendő!

<sup>15</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>16</sup> Amennyiben Ajánlattevő az I. pontban úgy nyilatkozott, hogy alvállalkozót nem kíván igénybe venni, úgy a II. pont nem kitöltendő! A nem szükséges nyilatkozatrész törlendő, azaz vagy a II.1. vagy a II.2. pont szerinti tartalommal kell a II. pont szerinti nyilatkozatot kitölteni.

<sup>17</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez ezen részek tekintetében már ismeri a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(ka)t.

<sup>18</sup> Szükség esetén a fenti pontok bővíthetők.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

5/B. sz. melléklet

**Ajánlattevői nyilatkozat<sup>19</sup>  
a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>20</sup> tekintetében a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok**<sup>21</sup>.

<b>Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására Ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik</b>	<b>Szervezet (személy) neve, székhelye (lakcíme)<sup>22</sup></b>

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>19</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

<sup>20</sup> Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!

<sup>21</sup> A nem kívánt rész törölendő!

<sup>22</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

6/A. sz. melléklet

**Ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet nyilatkozata<sup>2324</sup>  
a cégjegyzékszámról**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt **Ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet**<sup>25</sup>:

cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>23</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

<sup>24</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

<sup>25</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

6/B. sz. melléklet

**Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég Ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet (személy)  
nyilatkozata<sup>2627</sup>  
az egyéni vállalkozó vagy egyéni cég nyilvántartási számáról / igazolványszámáról / adószámáról<sup>28</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ egyéni vállalkozó / egyéni cég<sup>29</sup> képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt **Ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet<sup>30</sup>**:

nyilvántartási száma / igazolványszáma / adószáma<sup>31</sup>: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>26</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

<sup>27</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

<sup>28</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

<sup>29</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

<sup>30</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

<sup>31</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

7. sz. melléklet

**Ajánlattevő nyilatkozata<sup>32</sup>  
a kizáró okokról**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a **Kbt. 62. §** szerinti kizáró okok.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>32</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

8. sz. melléklet

**Ajánlattevő nyilatkozata  
a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében<sup>33</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint az alábbi

**nyilatkozatot teszem.**

a)<sup>34</sup>

Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa(i)**:<sup>35</sup>

A tényleges tulajdonos neve <sup>36</sup>	A tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

vagy

b)

---

<sup>33</sup> Közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők külön-külön töltik ki!

<sup>34</sup> Az ajánlattevő a rá vonatkozó a), b) vagy c) pontot köteles kitölteni / aláhúzással vagy más módon jelölni.

<sup>35</sup> Abban az esetben töltendő ki, amennyiben ajánlattevő szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, és tényleges tulajdonosát képes megnevezni.

<sup>36</sup>3. § 38. pont:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa nincsen**.

vagy

c)

Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni**.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

9. sz. melléklet

**Ajánlattevő nyilatkozata  
a Kbt. 67. § (4) bekezdése k tekintetében<sup>3738</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez az általam képviselt Ajánlattevő nem vesz igénybe a **Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá** eső alvállalkozót, valamint az általam alkalmasságom igazolására igénybe vett szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá**.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>37</sup> Közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők külön-külön töltik ki!

<sup>38</sup> Ajánlattevőnek abban az esetben is nyilatkoznia kell, ha nem vesz igénybe alvállalkozót, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

10. sz. melléklet

**Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok igazolásáról<sup>39</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban ezúton nyilatkozom, hogy az előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozást az ajánlattevő a letelepedése szerinti országban (<ország megnevezése>) az alábbi dokumentumokkal tudja igazolni:

<b>Kizáró ok megnevezése</b>	<b>Dokumentum</b>
Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés e) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés l) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés n) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés o) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja	
Kbt. 62. § (2) bekezdés a) pontja	
Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja	

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>39</sup> Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles csak kitölteni.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

11. sz. melléklet

**Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>40</sup> tekintetében ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás 12. pont P/1., M/1., M/2. és SZ/1. alkalmassági követelmények velem szemben teljesülnek. Továbbá nyilatkozom, hogy ezen alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén képes leszek benyújtani.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>40</sup>Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

12. sz. melléklet

**M/1.**

**Igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján<sup>41</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a(z) \_\_\_\_\_ (ajánlattevő /alkalmasságot igazoló személy vagy szervezet neve) az alábbi építési beruházás(oka)t teljesítette az ... az általam képviselt szervezet (személy) mint megrendelő számára:

1/<sup>42</sup>

A szerződés tárgya<sup>43</sup>: \_\_\_\_\_

A teljesítés ideje (kezdés és befejezés év, hó, nap bontásban): \_\_\_\_\_

A teljesítés helye: \_\_\_\_\_

A szerződést kötő másik fél megnevezése:

Cégnév/Név: \_\_\_\_\_

Székhely/Lakcím: \_\_\_\_\_

Referenciát igazoló személy megnevezése:

Név: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_ vagy

E-mail cím: \_\_\_\_\_

A teljesítés mennyiség: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti szerződés teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.**

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>41</sup> A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén nyújtandó be!

<sup>42</sup> Szükség esetén a fenti pontok bővíthetők!

<sup>43</sup> A teljesítés olyan mértékű bemutatása szükséges, amelyből az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

13. sz. melléklet

**M/2.**

**Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt személyekről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>44</sup> tekintetében, az általam képviselt \_\_\_\_\_ (cégnév)

Ajánlattevő

kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet<sup>45</sup>

az alábbi, az építési beruházásért felelős személyeket kívánja a teljesítésbe bevonni:

Név:	Végzettség:	Képzettség:	Szakmai gyakorlat ideje (év) és szakmai tapasztalat:	Ajánlattételi Felhívásban előírt szakértelem megnevezése:

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>44</sup> Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!

<sup>45</sup> A megfelelő rész jelölendő!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

14. sz. melléklet

**Szakmai önéletrajz (minta)<sup>46</sup>**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Elérhetőségek:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	
Kamarai nyilvántartási száma:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG, JOGOSULTSÁGOK	
.....-..... (-tól, -ig)	<i>intézmények és képzettség, jogosultság megnevezése</i>
MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-..... (-tól, -ig)	<i>munkahelyek és munkakörök megnevezése</i>
SZAKMAI TAPASZTALAT	
<i>Korábbi munkák ismertetése, időpontjai</i>	<i>ellátott funkciók megnevezése</i>

Alulírott <név> (<lakcím>) mint a(z) <cégnév> (<székhely>) Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember **Pilismarót Község Önkormányzata** (72028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>47</sup> tekintetében, ezúton nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
saját kezű aláírás

<sup>46</sup> Nem szükséges benyújtani a teljesítésbe bevonni kívánt személy(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát/önéletrajzait, mely(ek) ezen személy(ek) képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, illetve a képzettségét/képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at, amennyiben ezen személy(ek) szerepel(nek) az ajánlattételi felhívás 12. pont M/2. alpontja szerinti előírásra vonatkozó felelős műszaki vezetői névjegyzékben és e tevékenység végzésére az engedélye legalább az ajánlattételi határidőben érvényes.

<sup>47</sup> Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!



**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

15. sz. melléklet

**Rendelkezésre állási nyilatkozat**

Alulírott <név> (<lakcím>) mint a(z) <cégnév> (<székhely>) Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban, annak ..... része<sup>48</sup> tekintetében, ezúton nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
saját kezű aláírás

---

<sup>48</sup> Az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében kell kitölteni és az ajánlatban csatolni!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

16. sz. melléklet

**Nyilatkozat felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás keretében, annak ..... része<sup>49</sup> tekintetében megkötésre kerülő kivitelezési szerződés aláírásáig felelősségbiztosítást kötök, mely évi 20 000 000,- Ft-ra káreseményenként 10 000 000,- Ft-ra fog kiterjedni.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>49</sup> Az ajánlattétellel érintett részre vonatkozóan szükséges kitölteni!

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

17. sz. melléklet

**Nyilatkozat üzleti titokról<sup>50</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 44. §-a alapján ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban, annak ...-... oldalain elkülönítetten elhelyezett iratok üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát ezennel megtiltom.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>50</sup> Abban az esetben töltendő ki, amennyiben Ajánlattevő üzleti titkot tartalmazó iratot helyez el az ajánlatában.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

18. sz. melléklet

**Nyilatkozat fordításról<sup>51</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom, Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatba becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>51</sup> Abban az esetben töltendő ki, ha Ajánlattevő idegen nyelvű dokumentumot csatol az ajánlatba, és annak fordítását nem hiteles fordítással nyújtotta be.

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

19. sz. melléklet

**Nyilatkozat elektronikus formátumban benyújtott ajánlatról**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az ajánlat elektronikus formátumban, elektronikus adathordozón tartalma teljes mértékben megegyezik az ajánlat eredeti papírpéldányával.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai  
korszerűsítése  
a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”**

---

20. sz. melléklet

**Nyilatkozat összeférhetlenség fenn nem állásáról<sup>52</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy **Pilismarót Község Önkormányzata** ((2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15..) által **„Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerinti összeférhetlenségi körülmények mint ajánlattevővel / alvállalkozóval / alkalmasságot igazoló szervvel (személlyel)<sup>53</sup>, egyik vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával és tulajdonosával kapcsolatban sem áll fenn.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

<sup>52</sup> Az ajánlattevőnek, az ismert alvállalkozónak (adott esetben) és az alkalmasságot igazoló szervnek (személynek (adott esetben) külön-külön kell kitöltenie!

<sup>53</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendó!